ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ III и IV-172 в кв.15 с.Руец
/на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и
Заповед №РД-3-367/21.04.2022 год./

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №РД-3-367/21.04.2022 год. на Кмета на Община Търговище и скица с виза №СК-430/21.04.2022 год. за урегулирани поземлени имоти УПИ III и IV-172 в кв.15 по плана на с.Руец е изработен Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване.

С одобрения през 1984год. план за застрояване и регулация за поземлен имот III се отрежда „За озеленяване", а за УПИ IV-172 се предвижда за жилищно строителство. В жилищния квартал 15 по плана на с.Руец е определено свободно ниско застрояване.

С плана за застрояване, урегулираният поземлен имот III запазва отреждането си, а УПИ IV-172 променя предназначението си „За безвредни производствени дейности". За урегулирания поземлен имот IV-172, ограничителните линии към уличната регулация и западната граница отстоят на по 3,0м, а към дъното на 5,0м. В близост до източната граница преминава електропровод 20 kw. Това налага да се спазва двустранно сервитута по 7м от оста на жицата. От тази страна линията на застрояване върви по линията на сервитута. В урегулирания поземлен имот IV-172, кв.15 по плана на с.Руец, Възложителят ще монтира фотоволтаична инсталация.

Също с ПУП са определени начинът и характерът на застрояване, височината, етажността и устройствените показатели. С изменението на устройствения план се отчитат специфичните му особености. Проектираният частичен подробен устройствен план дава възможности за развитие, използване и опазване на територията.

С одобрения Общ устройствен план режимът на застрояване в кв.15 определя стойности на показателите за застрояване за зона с ниско застрояване „Жм": плътност на застрояване Пзастр. – до 60%; интензивност на застрояване Кинт. – от до 1,2 ; необходима озеленена площ Позел. – минимум 40%; височина на сградите (в м.) ≤10, начин на застрояване – свободно.

Проектант: /арх.Ст. Николов/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..

/Ердинч Ахмедов /